

Brochure

Meppelerweg 184 Onna



Bent u de nieuwe bewoner van deze fantastische en romantische woonboerderij, waar u kunt genieten van het heerlijke, weidse uitzicht?

Hieronder vindt u alle informatie over deze woning, maar u kunt natuurlijk ook een afspraak maken voor een bezichtiging.

Dan kunt u met eigen ogen zien hoe prachtig deze woning is.

Deze, levensloopbestendige woonboerderij ligt in Onna, een plaatsje naast Steenwijk, op een perceel van ruim 1.100 m².

Vanaf een landweggetje kunt u zo de oprit opdraaien, waar plaats is voor 2 auto's. Daar bevindt zich ook de entree van de woning.

Via de voordeur komt u in een zeer sfeervolle hal terecht. De deur naar de eerste woonkamer bevindt zich direct aan uw linkerhand.

De twee authentieke bedsteden, waar één in gebruik is als kast, en de haard maken deze ruimte tot een gezellige kamer, met veel mogelijkheden.

De berging, grenzend aan deze woonkamer, bevat veel ruimte om allerlei spullen op te bergen.

Via dezelfde hal, maar dan aan uw rechterhand, bevindt zich de tweede woonkamer. Een heerlijke lichte kamer met fantastisch uitzicht over de weilanden en opslaande deuren naar de tuin met meerdere terrassen.

In een hoek staat een grote palet kachel die de ruimte aangenaam verwarmd.

De kleinste slaapkamer (nu in gebruik als logeerkamer) is te bereiken via deze kamer, middels een losse trap.

Grenzend aan deze woonkamer bevindt zich de open keuken, met diverse inbouwapparatuur.

Als u via de hal rechtdoor loopt komt u bij het toilet (separaat) en de badkamer, met ligbad, douche en wastafel.

En de derde deur geeft u toegang tot een tweede hal, van waaruit u de twee ruime slaapkamers kunt bereiken.

Boven deze ruimte bevindt zich nog een vliering.

De terrassen in de tuin zijn zo gelegen dat u optimaal kunt genieten van het uitzicht, de ruimte, de zon en optimale privacy.

In de tuin staan naast een tweetal kleine schuurtjes, ook een carport/garage, voor uw auto, en een overdekt tuinhuis.

Kortom: een heerlijke woonboerderij met een grote tuin, waar u optimaal kunt genieten!

Nog even de bijzonderheden op een rijtje:

- sfeervolle woonboerderij – bouwjaar 1880
- ruime, lichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin
- een slaap-/logeerkamer bereikbaar via een losse trap
- open keuken met diverse apparatuur
- badkamer met douche, bad en wastafel
- 2 ruime slaapkamers
- 2 kleine schuurtjes, een tuinkamer en een carport/garage
- groot perceel, 1.100 m², met verschillende terrassen
- NEN 2580 ingemeten

Onna is een plaatsje naast Steenwijk. Zowel het centrum van Steenwijk als diverse uitvalswegen zijn in de directe nabijheid.

Een daarnaast vindt u in de omgeving nog prachtige plaatsen als Giethoorn en Havelte, en natuurlijk het natuurgebied de Weerribben/Wieden.

Ook voor de watersportliefhebber zijn er legio mogelijkheden.





































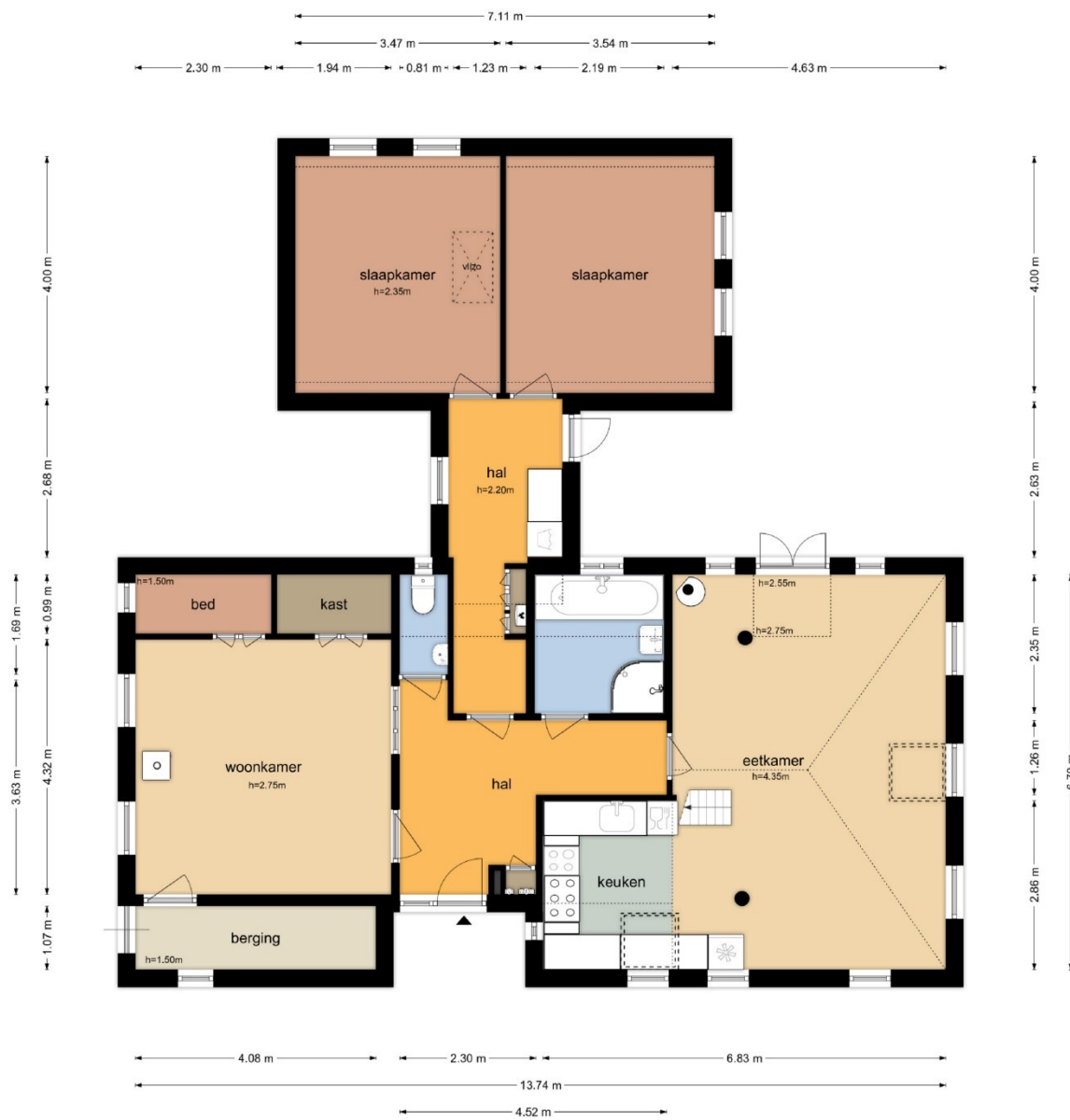








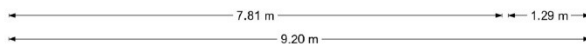
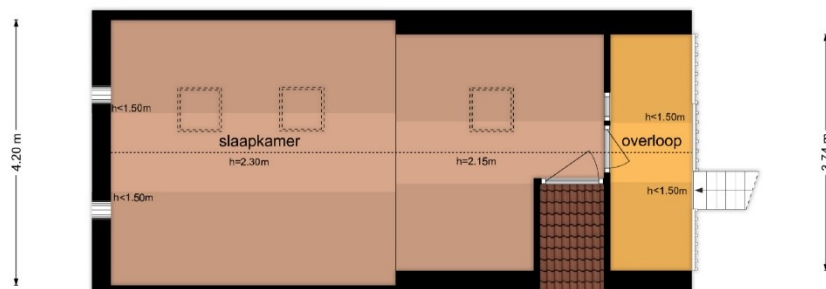
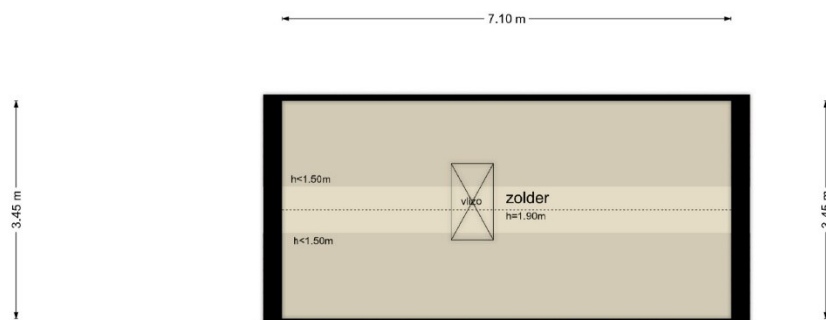
Meppelerweg 184 - Onna
Begane Grond



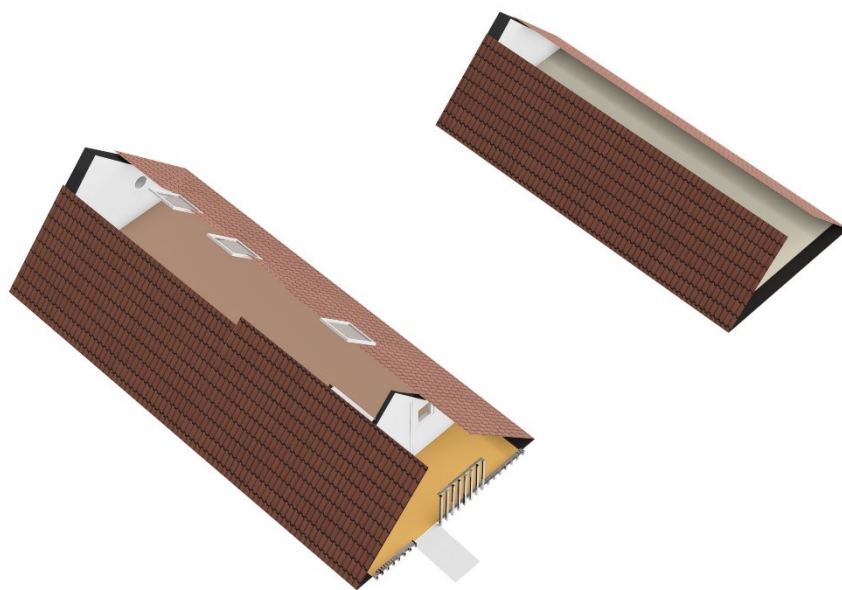
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



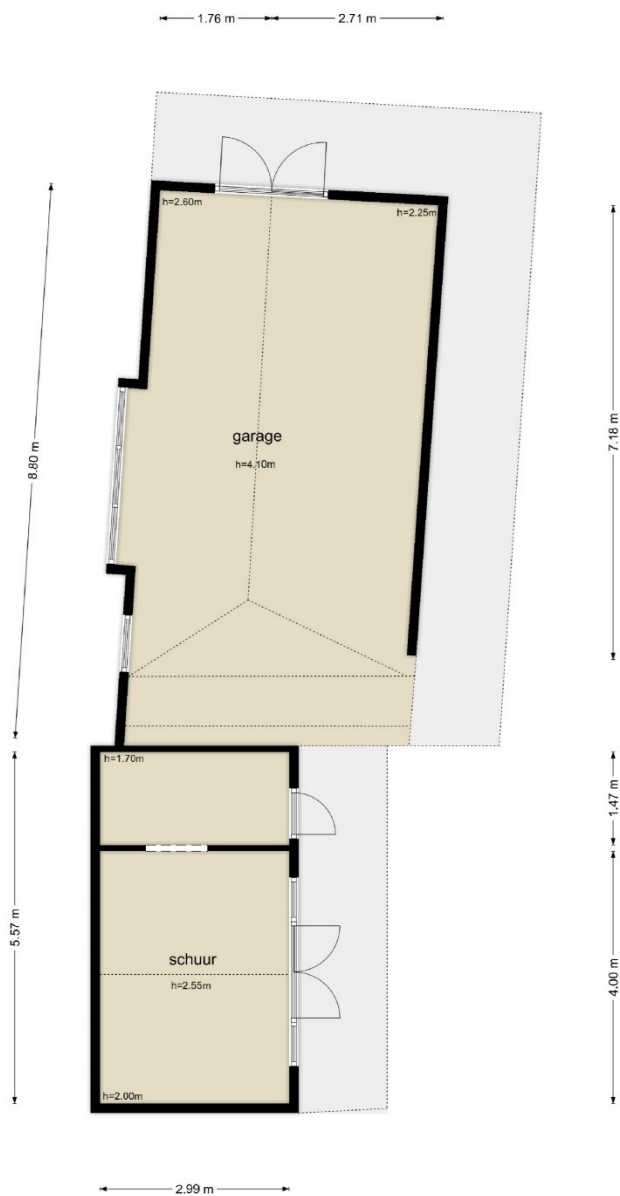
Meppelerweg 184 - Onna
Eerste Verdieping



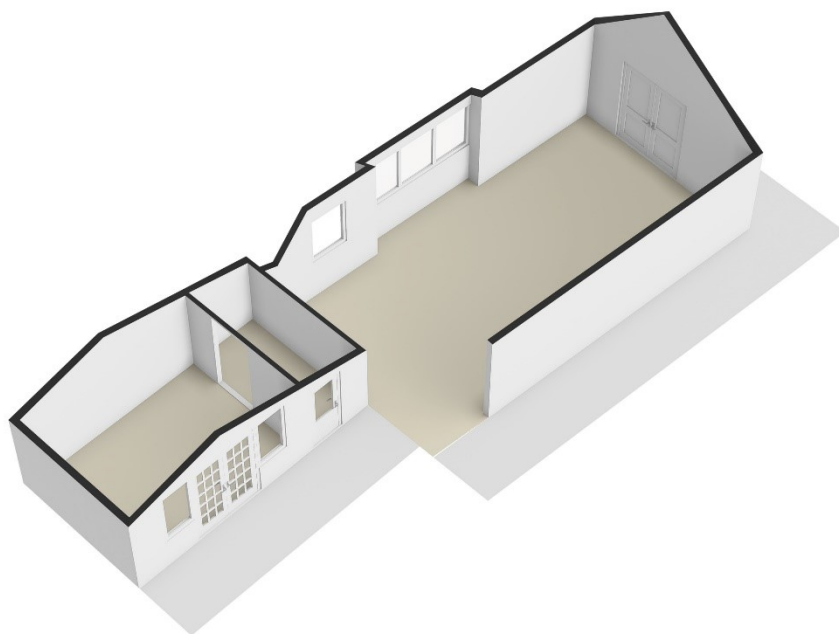
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl



Meppelerweg 184 - Onna
Schoor

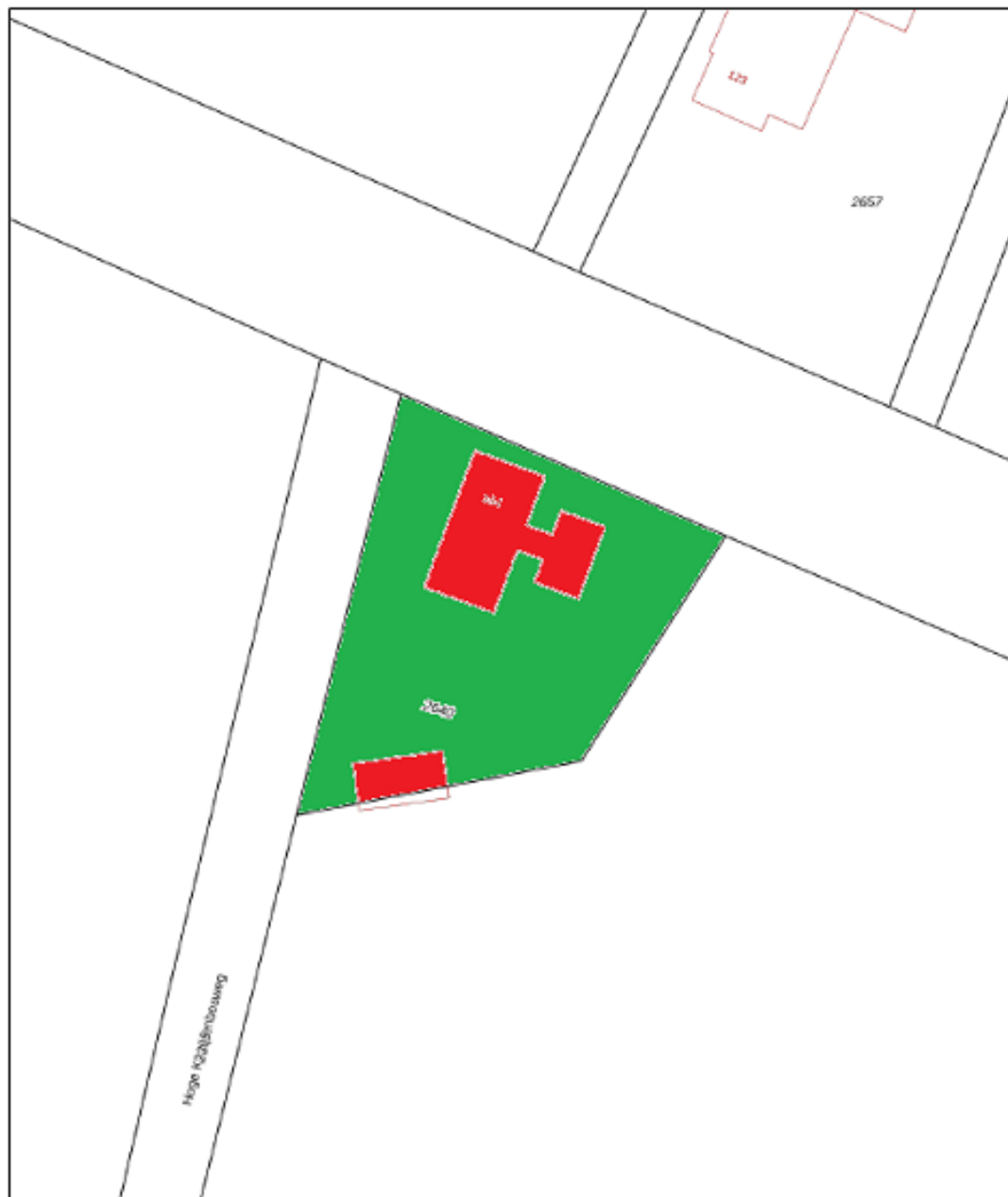



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: Mappelerweg 184



| | | |
|--|--|---|
| <p>12345 Deze kaart is noordgerichte</p> <p>Perceelnummer</p> <p>123 Huisnummer</p> <p>— Voltgeteste kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een enkelzijdig uitsnede, gelteerd op 12 november 2023. De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers</small></p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Steenwijk</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2640</p> <p><small>Aan dit uitsnede kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p> |  |
|--|--|---|

Aanvullende informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object.

Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Met de meeste zorg hebben wij de door ons ontvangen informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Hanke Makelaardij.

Ontbindende voorwaard(en)

In de koopakte kan een termijn worden opgenomen waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Indien geen passende financiering kan worden verkregen, kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden.

De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte.

Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze te voldoen / te stellen aan de notaris die de akte van levering gaat passeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken kan op verzoek worden toegestuurd.

Vragenlijst

De vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak kan op verzoek worden toegestuurd.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De gebruiksoppervlakten, in de brochure vermeld onder 'bijzonderheden' zijn gebaseerd op de branchebrede meetinstructie afgeleid van de NEN2580 normering.

Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meeting.

Bedenkijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Privacy

Wij respecteren uw privacy, voor onze Privacy Policy verwijst ik u naar de website www.hankemakelaardij.nl

